

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007

Milé čtenářky, vážení čtenáři,



tempo prodeje nových bytů z rezidenčních developerských projektů se v Praze dočkalo dalšího zrychlení. Za první kvartál letošního roku se na území hlavního města prodalo 1 850 nových bytů, což při porovnání s prvním kvartálem roku 2014 znamená nárůst bezmála čtyřicetiprocentní. V nabídkách developerů působících na území metropole je v současnosti v prodeji asi 6 600 nových bytů, kdy zhruba 1 250 z nich je již hotových, a tudíž připravených k okamžitému nastěhování. A stejně jako se zvýšilo prodejní tempo, šplhají se směrem vzhůru i nabídkové ceny nového bydlení v Praze. V současnosti průměrná cena osciluje kolem 63 300 korun za metr čtvereční a svoji pozici zde posiluje zejména segment nejdražší – byty s cenou nad 60 tisíc korun. Meziročně se nabídka bytů s cenou převyšující 60 tisíc korun za metr čtvereční včetně DPH zvýšila o 22 procent. Naopak poptávka i nabídka tzv. superlevného bydlení, za které – včetně DPH – zaplatíte méně než 45 tisíc korun za metr čtvereční, mírně klesá...

Uvedené informace vycházejí ze společných dat developerských společností Trigiema, EKOSPOL a Skanska Reality, které na pravidelném setkání s novináři v dubnu představila, spolu s dalšími novinkami, jedna z nich – společnost Trigema.

O tom, jak se nabídkové ceny nového bydlení vyvíjejí, vypovídají také informace, které můžete získat u nás v portále v rubrice **Vývoj cen nového bydlení**, kam vždy v první polovině měsíce vkládáme aktuální údaje o pohybu cen nových bytů a rodinných domů v Praze a jednotlivých krajích. Porovnáváme je s měsícem uplynulým a s lednem roku 2012, kdy jsme pro vás tuto rubriku „otevřeli“. Právě teď tu najdete čerstvé údaje za duben. Ty samozřejmě doplňuje i denní zpravodajství z rezidenčního trhu a široká, zcela aktuální nabídka nových domovů v Praze a dalších místech České republiky.

Věřím, že svoje nové bydlení si v současné době, kdy se hypotéky „podbízejí“ každému, kdo o ně stojí, najde opravdu každý.

Slunečný máj a na poli nového bydlení opravdový ráj vám všem – kupujícím i developerům – přeje
Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Průhled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Mariánské Lázně

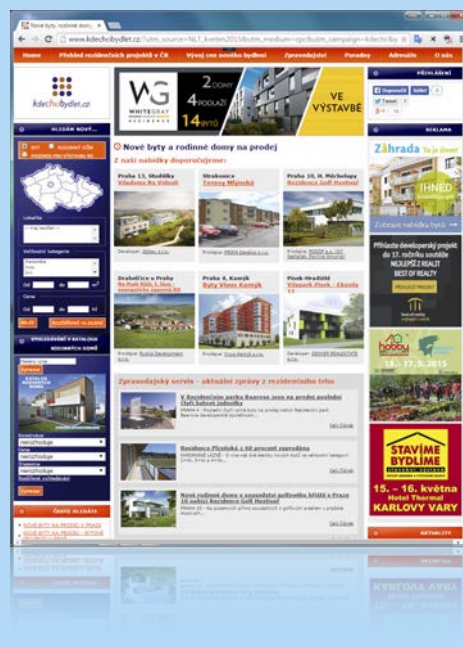
| Název projektu | Počet bytů v projektu | Průměrná velikost bytu v m ² | Průměrná cena za m ² |
|---|---|---|---|
| Bytový dům Mariánské Lázně Zdroj informací o projektu/cenách z 28. 4. 2015 www.madruzzo.cz | 27 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 27 volných) | 76 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon a terasu, pokud k bytu náleží) | 39 020 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující balkon a terasu, pokud k bytu náleží.) |
| Bytový dům Tepelská Zdroj informací o projektu/cenách z 28. 4. 2015 www.czech-estate.cz | 23 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 23 volných) | 70,3 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon, pokud k bytu náleží) | 26 859 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující balkon, pokud k bytu náleží.) |
| Residence Westminster Zdroj informací o projektu/cenách z 28. 4. 2015 www.czech-estate.cz | 20 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 17 volných) | 70,2 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon, pokud k bytu náleží) | 62 309 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující balkon, pokud k bytu náleží.) |

■ Zahájení výstavby **Bytového domu Mariánské Lázně**, který vyrosté v Husově ulici, je naplánováno na jaro příštího roku. Dokončen by měl být v druhé polovině roku 2017. Nabízí celkem 27 bytových jednotek ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk.

■ **Bytový dům Tepelská**, jehož dokončení proběhne již letos v listopadu, se staví v Tepelské ulici na okraji Mariánských Lázní. Novostavba o pěti nadzemních podlažích nabízí dvě desítky bytových jednotek 1+kk až 4+kk, tři studia a dva komerční prostory.

■ **Residence Westminster** je zrekonstruovaný bytový dům, který byl zkolaudován v březnu roku 2014. Stojí v Zeyerově ulici v Mariánských Lázních – Úšovicích. Zájemcům o bydlení v širším centru města na prodej nabízí byty 2+kk a 3+kk.

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

| | Období | Meziroční růst/pokles |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Hrubý domácí produkt v ČR | 4. čtvrtletí 2014 | +1,4 % |
| Míra inflace | březen 2015 | +0,3 % |
| Ceny stavebních prací | březen 2015 | +0,2 % |

Kurz k 12. 5. 2015
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

| | | |
|--|-------------|---------------------------|
| Stavební produkce | březen 2015 | +8,4 % |
| Počet vydaných stavebních povolení | březen 2015 | -5,1 % (6 241) |
| Orientační hodnota povolených staveb | březen 2015 | +19,6 % (23,1 mld. Kč) |
| Počet zahájených bytů (byty v RD +3,7 %) | březen 2015 | -7,1 % (2 005 bytů) |
| Počet dokončených bytů (byty v RD -0,3 %, byty v BD -48,1 %) | březen 2015 | +32,2 % (2 404 bytů) |

(Zdroj: ČSÚ)



PÍSEK-HRADIŠTĚ **VILAPARK PÍSEK – EKOVILO 13**

Rezidenční komplex nazvaný Vilapark Písek vzniká v lokalitě vymezené ulicemi K Háječku, Cihlářská a Karla Boromejského ve třech etapách – postupně zde ve třinácti viladomech vyroste celkem 83 nových bytů. Etapu, jejíž realizace právě probíhá, představuje EKOVILO 13. Jedná se o komorní rezidenční objekt, nabízející pouze šest bytových jednotek ve velikostní kategorii 2+kk a 3+kk. Jeho dokončení je plánováno na letošní zimu.

Developer: **DENVER REALESTATE**

Prodejce: **DENVER REALESTATE** **REAL BOX PÍSEK**



LÁZNĚ BOHDANEČ **BYTOVÝ DŮM DOMINO 2, DOMINO 3**

Na podzim 2015 plánuje společnost STAKO zahájení výstavby nového bytového domu DOMINO 2, který nabídne celkem 21 bytových jednotek 2+kk a 3+kk. Dokončení tohoto domu je stanoveno na podzim roku 2017. Zájemcům o okamžité nastěhování jsou v současné době k dispozici byty z již zkolaudovaného bytového domu DOMINO 3.

Developer: **STAKO**

Prodejce: **STAKO**



PRAHA 9 – VYSOČANY **REZIDENCE DRAHOBEJLOVA**

Poslední volné byty připravené k okamžitému nastěhování nabízí Rezidence Drahobejlova, stojící ve stejnojmenné ulici v blízkosti stanice metra Českomoravská a nákupního centra Nová Harfa. V projektu, který nabízel celkem 86 bytů v dispozicích 1+kk až 4+kk, jsou aktuálně na prodej byty ve velikostní kategorii 1+kk, 3+kk a mezonet 3+kk.

Developer: **Palmer Capital Czech Republic**

Prodejce: **TopQReal**



ŠPINDLERŮV MLÝN **APARTMÁNY MEDVĚDÍN**

V oblíbeném krkonošském středisku, zhruba dvacet metrů od dolní stanice lanovky na Medvědí, stojí nový rezidenční projekt developerské společnosti UBM Bohemia. Na prodej nabízí jednopokojové až čtyřpokojové apartmány s hezkými výhledy na krkonošské hřebeny a sjezdovky. Prodejní centrum umístěné v projektu je otevřeno denně a prohlédnout si zde můžete i zařízený vzorový apartmán.

Developer: **UBM Bohemia**

Prodejce: **UBM Bohemia**

Reklama –

Jedinečné slevy na byty 1. a 2. etapy



by² Ty
MALEŠICE

Poslední 4 byty v 1. etapě

ByTy Malešice jsou v Čechách unikátním projektem, který spojuje lásku k architektuře a lásku k přírodě s jediným cílem: vytvořit dokonalou rovnováhu mezi tepajícím velkoměstem a přírodou, vytvořit harmonické podmínky pro bydlení jedinců, párů i rodin.

800 350 360
www.bytymalesice.cz





Diskusní setkání
HYPOTÉKY PRO CIZINCE
Termín konání: 14. 5. 2015
Místo konání: Hotel Adria, Praha
www.stavebni-forum.cz

Diskusní setkání
SMART CITIES V ČR
Termín konání: 28. 5. 2015
Místo konání: Hotel Amarillis, Praha 1
www.stavebni-forum.cz

Odb. workshop
R4 4. WORKSHOP REKONSTRUKCE
fáze projekt pro provedení stavby, část TZB
Termín konání: 10. 6. 2015
Místo konání: Nový Tuzex, Bauerova 10, Brno
<http://stavebnicentrum.cz>

Rekval. kurz
OBCHOD S NEMOVITOSTMI
Termín konání: 12.–14. 5. (1. část); 19.–21. 5. (2. část), 2.–5. 6. 2015 (3. část)
Místo konání: BRNO
www.arkcr.cz

Seminář
ŘEŠENÍ SPRÁVNÍCH DELIKTŮ V OBLASTI PAMÁTKOVÉ PÉČE
Termín konání: 14. 5. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Seminář
PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM ZKOUŠKÁM ČKAIT
Termín konání: 21. 5. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Reklama

Vivus STAVÍME PRO VÁS
Domy plné života KVALITNÍ NOVÉ BYTY PO CELÉ PRAZE

Vivus Luka, Praha 5

Bydlete v žádané lokalitě Šafránka na okraji Prokopského údolí, v docházkové vzdálenosti od stanice metra B Luka a Lužiny.

VE VÝSTAVĚ

Seminář
KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVEBNÍM ÚŘADEM
Termín konání: 28. 5. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Seminář
KARIÉRA V NEMOVITOSTECH
Termín konání: 27.–28. 5. 2015
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Seminář
VÝTAHY 2015
Termín konání: 4. 6. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Seminář
NÁJEM BYTU
Seminář pro advokáty, soudce a další zájemce o tuto problematiku
Termín konání: 4. 6. 2015
Místo konání: Právnická fakulta Univerzity Palackého, Olomouc
www.pf.upol.cz

Seminář
ARCHEOLOGICKÝ VÝZKUM VE STAVEBNICTVÍ
Termín konání: 11. 6. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Seminář
ZMĚNY V DĚDICKÉM PRÁVU PO PŘIJETÍ NOZ A DÍLČÍ TÉMATA
Termín konání: 12. 6. 2015
Místo konání: Právnická fakulta Univerzity Palackého, Olomouc
www.pf.upol.cz

Seminář
VÝKON SPRÁVY NEMOVITOSTÍ
Termín konání: 15.–17. 6. 2015
Místo konání: Sídlo AK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Seminář
MANAGEMENT V REALITNÍ KANCELÁŘI
Termín konání: 18. 6. 2015
Místo konání: Sídlo AK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Seminář
VIDEOPROHLÍDKY PRO MAKLÉRE
Termín konání: 24. 6. 2015
Místo konání: Brno
www.arkcr.cz

Konference
SETKÁNÍ LÍDRŮ ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ
Termín konání: 14. 5. 2015
Místo konání: Národní dům na Vinohradech, Praha 2
www.ceec.eu

Konference
STRETNUTIE LÍDROV SLOVENSKEHO STAVEBNICTVA 2015
Termín konání: 19. 5. 2015
Místo konání: hotel Hilton DoubleTree, Bratislava, SR
www.ceec.eu

Konference
DŘEVO DUBŇANY
Termín konání: 22.–23. 5. 2015
Místo konání: Dubňany
www.uspornebydleni.cz



Konference

RETAILCON 2015
Termín konání: 28. 5. 2015
Místo konání: Národní dům na Vinohradech, Praha 2

www.centers.cz

Konference

KŘÍŽOVATKY ARCHITEKTURY
na téma železnice_město_architektura
Termín konání: 3. 6. 2015
Místo konání: Praha

www.krizovatkyarchitektury.cz

Konference

RESITE 2015: SDÍLENÉ MĚSTO
4. ročník konference o zvyšování kvality života ve městech díky lepšímu plánování, architektuře a správě
Termín konání: 18.–19. 6. 2015
Místo konání: Hala Forum Karlín, Praha 8

www.facebook.com

Veletrh

REKLAMA, POLYGRAF
22. mezinárodní veletrh reklamy, médií, polygrafie a obalů
Termín konání: 12.–14. 5. 2015
Místo konání: PVA Expo Letňany, Praha

reklama-fair.cz

Veletrh

HOBBY ČESKÉ BUDĚJOVICE
24. ročník veletrhu
Termín konání: 13.–17. 5. 2015
Místo konání: Výstaviště České Budějovice

vcb.cz

Veletrh

STAVÍME, BYDLÍME KARLOVY VARY
Stavební výstava pro Karlovarský kraj
Termín konání: 15.–16. 5. 2015
Místo konání: Hotel Thermal, Karlovy Vary

www.omnis.cz

Veletrh

FRÝDECKO-MÍSTECKÝ VELETRH
9. ročník veletrhu stavebnictví, bytového zařízení a automobilů
Termín konání: 22.–24. 5. 2015
Místo konání: Hala Polárka, Frýdek-Místek

www.omnis.cz

Veletrh

OPAVSKÝ VELETRH
12. ročník veletrhu stavebnictví, bytového zařízení a automobilů
Termín konání: 29.–31. 5. 2015
Místo konání: Víceúčelová hala Opava

www.omnis.cz

Výstava

ARCHIKULTURA 2015
VII. ročník mezinárodního festivalu architektury, designu a umění
Termín konání: do 7. 6. 2015
Místo konání: Dům umění, Ostrava

www.gvuo.cz

Výstava

PŘÍBĚH PANELÁKU V OLOMOUCKÉM KRAJI
Termín konání: do 10. 7. 2015
Místo konání: náměstí Národních hrdinů | třída Svobody, Olomouc

www.olmuart.cz

Výstava

HISTORIE MODERNISMU – ZDENĚK ROSSMANN
Výstava představí významného představitele české modernistické architektury a grafického designu
Termín konání: 15. 5.–13. 9. 2015
Místo konání: Moravská galerie Brno

www.moravska-galerie.cz

Výstava

JUBILANTI MÁNESY 2015
Termín konání: do 29. 5. 2015
Místo konání: S. V. U. Mánes, Praha

www.svumanes.cz

Výstava

TĚŠNOVSKÉ NÁDRAŽÍ
Termín konání: do 31. 5. 2015
Místo konání: před hlavní budovou Muzea hlavního města Prahy, Praha

www.praguecityline.cz

Výstava

DALÍ, MIRÓ, CHAGALL, PICASSO
Výstava kreseb, grafiky a dalších artefaktů
Termín konání: do 24. 6. 2015
Místo konání: Autorská výstavní síň, Ostrava

www.chagall.cz

Výstava

DOMY V TRÁVĚ, TRÁVA MEZI DOMY
Výstava propojuje tvorbu dvou autorů, kteří našli společné téma pro svou tvorbu – krajinu a architekturu
Termín konání: 25. 6.–2. 9. 2015
Místo konání: Autorská výstavní síň, Ostrava

www.chagall.cz

Festival

OPEN AIR ARENA BETLÉMSKÉ NÁMĚSTÍ 2015
4. ročník letního festivalu
Termín konání: do 29. 11. 2015
Místo konání: Dvorní trakt Betlémské kaple, Praha

www.gjf.cz

Jednou větou

- **PROSTĚJOV** – Celkem 24 nových bytů ve třech bytových domech tvoří developerský projekt **Residence Prostějov City**, který bude mezi Plumlovskou a Českou ulicí v centru Prostějova dokončen již letos v červenci.
- **MARIÁNSKÉ LÁZNĚ** – Již na červen je plánováno dokončení první etapy projektu **Residence Plzeňská**, která toto lázeňské město obohatila o dvě desítky nových bytů, z nichž 60 procent již má své majitele.
- **PRAHA 5** – Ve čtvrtek 14. května proběhne slavnostní položení základního kamene rezidenčního projektu **SKY Barrandov**, jehož vnější podoba pochází z dílny renomované architektky Evy Jiříčné.
- **PRAHA 10** – Počátkem května zahájila developerská společnost CENTRAL GROUP prodej bytů ze svého dalšího bytového projektu – projektu nazvaného **Park Zahradní Město**, nabízejícího celkem 76 bytů.
- **PRAHA 9** – Celkem 65 nových bytů vyroste v rámci bytového projektu nazvaného **Melodie Letňany**, jehož výstavba již běží; odstartován byl i prodej bytů.
- **PRAHA 9** – První etapa projektu **Park Hloubětín** developerské společnosti JRD byla letos v dubnu zkolaudována, druhá etapa již dosáhla hrubé stavby.
- **PRAHA 10** – V druhé polovině dubna získala developerská společnost Crestyl stavební povolení na výstavbu **bytového projektu 4Blok**, který vyroste v místě bývalého areálu Tesla při Vršovické ulici.
- **PRAHA 5** – Na stavbě rezidenčního projektu **Sacre Coeur 2** uspořádala developerská společnost SATPO slavnostní setkání u příležitosti úspěšného zdivžení a tzv. „přemostění“ ocelové konstrukce nad Strahovským tunelem.

■ **Konec krize? Po letech přibýlo Evropanů, kteří mají práci**

V Česku má práci 73,5 procenta osob ve věku 20 až 65 let. Je to osmé nejvyšší číslo v Evropské unii.

[Celý článek na **www.aktualne.cz**](#)

■ **Česká ekonomika ožívuje. Roste spotřeba domácností i firem, přebytek zahraničního obchodu klesá**

Českou ekonomiku už netáhne zahraniční obchod a vrátila se domácí spotřeba. Vyplývá to z nejnovějších čísel statistiků. Dovoz v březnu i v celém prvním čtvrtletí rostl rychleji než vývoz, přebytek zahraničního obchodu tak meziročně poklesl. V posledních letech přitom překonával nové a nové rekordy.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ **Velké banky letos poskytují více půjček a hypoték**

Česká spořitelna i Komerční banka jsou ve srovnání s loňskem v prvním čtvrtletí aktivnější v poskytování hypoték a jiných půjček. Česká spořitelna v této oblasti rostla o 2,7 procenta, Komerční banka dokonce o 5,9 procenta.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

■ **Novým stavebním zakázkám z veřejného sektoru se v březnu příliš nedařilo**

Podle nejnovější analýzy zpracované analytickou společností CEEC Research na základě dat uveřejněných na konci března 2015 ve Věstníku veřejných zakázek, poklesl meziročně objem (o 14,8 procenta) i počet (o 5,0 procent) veřejných výběrových řízení vypsaných v březnu letošního roku. Při pohledu na celé první čtvrtletí však v porovnání s loňskem finanční investice vzrostly o 8,1 procenta.

[Celý článek na **www.kdechcibydlet.cz**](#)

■ **Ceny i nabídka nových bytů v Praze rostou**

V Praze se tempo prodeje nových bytů z rezidenčních developerských projektů dočkalo dalšího zrychlení. Za první kvartál letošního roku se prodalo 1 850 nových bytů - meziročně se jedná o nárůst o 37 procent. V nabídkách developerů je v současnosti 6 600 dostupných nových bytů, z nich je zhruba 1 250 připraveno k okamžitému nastěhování.

[Celý článek na **www.kdechcibydlet.cz**](#)

■ **Developeři chtějí letos v Česku postavit 33 nákupních parků**

Nákupních parků v Česku stále přibývá. Letos jich chtějí developeři dokončit 33, jejich počet by tak dosáhl dvou set. Zmenšuje se ale plocha obchodů a více jich vyrůstá v menších městech. Uvedla to ve své studii realitní poradenská společnost Cushman & Wakefield (C&W).

[Celý článek na **www.novinky.cz**](#)

■ **Doplatek na bydlení? Úřady prý švejkují**

Od května musí sociální odbory kontrolovat ubytovny, a v každém jednotlivém případě rozhodovat, zda si jejich nájemníci zaslouží doplatek na bydlení. Ten poté vyplatí úřad práce. Kritériem může být podle Miroslavy Sobkové ze Svazu měst a obcí ČR, zda není v ubytovně vyšší nájemné než jinak místně obvyklé, ale také chování žadatelů o doplatek.

[Celý článek na **www.denik.cz**](#)

■ **Úřady prodávají stovku budov a pozemků po celé zemi. Stát je už nechce**

Je libo činžák či administrativní budovu v srdci historické Prahy, renesanční zámek nebo třeba rekreační zařízení v Harrachově? Stát chce do konce roku nabídnout k prodeji asi stovku budov a zhruba dvakrát tolik pozemků. Už je nepotřebuje.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

■ **Hrozí útok na internetové bankovníctví? Expert odpovídal**

Je ovládání účtu přes internet a mobil bezpečné? Jak se chovat, aby vám peníze nevybrali hackeři? Na vaše otázky odpovídal bezpečnostní expert Ondřej Filip.

[Celý článek na **www.aktualne.cz**](#)



■ **Jednou větou**

- PRAHA 5 – Developerská společnost PENTA zahájila prodej bytů z **Rezidence Waltrovka**, která bude v rámci rozsáhlého polyfunkčního areálu vybudována na území továrny Walter Motors v pražských Jinonicích.
- HRADEC KRÁLOVÉ – Generálním dodavatelem projektu **Rezidence Na Plachtě**, jehož první etapa bude dokončena v létě roku 2016, se stala společnost SYNER.
- PRAHA 3 – V plném proudu je výstavba bytového domu **Rezidence Štítového 28**, kterou ve stejnojmenné ulici na pražském Žižkově realizuje společnost Preco Group.
- PRAHA 7 – Slavnostním poklepáním základního kamene oficiálně odstartovala výstavba rezidenčního projektu **Marina Island**, který u Vltavy v pražských Holešovicích staví developeři Daramis Group a Lighthouse Group.
- ROSICE U BRNA – Ve čtvrtek 9. dubna v podvečer proběhlo v místě výstavby na Palackého náměstí v Rosicích slavnostní poklepání na základní kámen **polyfunkčního projektu R Placeo**.
- BRNO – O jedenáct nových bytů 2+kk až 4+kk rozšířil nabídku nového bydlení v Brně-Bohunicích projekt **LIVE UP**; prodej bytů z tohoto projektu byl zahájen zkraje letošního dubna.
- ČR – Další aktuální zprávy o rezidenčních developerských projektech najdete v portálu Kde Chci Bydlet.cz v rubrice **Zpravodajství/Novinky**.

